

Số: 255/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 31 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1867/CV

Ngày 31 tháng 12 năm 2020

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 11/2015/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 02 năm 2015 của UBND huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 115/QĐ-CCTHA ngày 14/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21, ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín; Địa chỉ: P 306, Tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, thanh Xuân Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất; địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Tài sản đưa ra bán đấu giá:

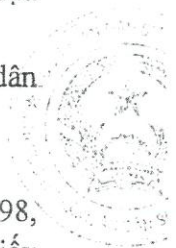
1- Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 398, tờ bản đồ số 09, diện tích 229m<sup>2</sup> tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 759804, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01251/QSDĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 07/03/2007 cho ông Đỗ Ngọc Đồng, bà Phùng Thị Rơi;

Giá khởi điểm: **913.255.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười ba triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng);

2- Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 09, diện tích 78m<sup>2</sup> tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 409396, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00616/QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2002 cho ông Phùng Khắc Tám, sang trang 4 ngày 08/7/2009 cho ông Phùng Khắc Thành;

Giá khởi điểm: **407.746.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm linh bảy triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng);

3- Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09, diện tích 234m<sup>2</sup> tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 759808, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01255/ QSDĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/03/2007 cho ông Phùng Đức Bảo và bà Phùng Thị Thà;



Giá khởi điểm: **966.547.000đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

4 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 09, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 128m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc thực tế: 123,6m<sup>2</sup> tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 409366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00646 QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Phùng Khắc Bạch;

Giá khởi điểm: **305.292.000đồng** (Bằng chữ: Ba trăm linh năm triệu hai trăm chín mươi hai nghìn đồng);

5 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 09, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 271m<sup>2</sup>; Diện tích theo đo đạc thực tế: 261,9 m<sup>2</sup> tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 409367, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00645 QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Phùng Khắc Thập;

Giá khởi điểm: **1.021.238.000đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi mốt triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng);

6 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 09, diện tích 132m<sup>2</sup> tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 759794, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01241/ QSDĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/03/2007 cho ông Phùng Khắc Chung và bà Cấn Thị Thu;

Giá khởi điểm: **533.023.000đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng);

## II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 31/12/2020 ( trong giờ hành chính) đến 11 giờ ngày 04/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.**

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Quốc Cường**